

1 JOEL S. MOSKOWITZ (State Bar No.048374)  
2 MOSKOWITZ, BRESTOFF, WINSTON & BLINDERMAN LLP  
3 1880 Century Park East, Suite 350  
4 Los Angeles, California 90067-1603

5 Telephone: (310) 373-9790;  
6 Facsimile: (310) 373-2915

7 THEODORE L. LAUFER (State Bar No. 137396)  
8 1925 Century Park East, Fifth Floor  
9 Los Angeles, California 90067-2700

10 Telephone: (310) 201-7654;  
11 Facsimile: (323) 964-9543

12 Attorneys for Petitioner, Valley Property Company LLC

13  
14 **BEFORE THE STATE OF CALIFORNIA**  
15 **STATE WATER RESOURCES CONTROL BOARD**

16 In re petition of the )  
17 Valley Property Company, )  
18 LLC )  
19 )  
20 )  
21 )  
22 )  
23 )  
24 )  
25 )  
26 )  
27 )  
28 )  
29 )  
30 )  
31 )  
32 )  
33 )  
34 )  
35 )  
36 )  
37 )  
38 )  
39 )  
40 )  
41 )  
42 )  
43 )  
44 )  
45 )  
46 )  
47 )  
48 )  
49 )  
50 )  
51 )  
52 )  
53 )  
54 )  
55 )  
56 )  
57 )  
58 )  
59 )  
60 )  
61 )  
62 )  
63 )  
64 )  
65 )  
66 )  
67 )  
68 )  
69 )  
70 )  
71 )  
72 )  
73 )  
74 )  
75 )  
76 )  
77 )  
78 )  
79 )  
80 )  
81 )  
82 )  
83 )  
84 )  
85 )  
86 )  
87 )  
88 )  
89 )  
90 )  
91 )  
92 )  
93 )  
94 )  
95 )  
96 )  
97 )  
98 )  
99 )  
100 )  
101 )  
102 )  
103 )  
104 )  
105 )  
106 )  
107 )  
108 )  
109 )  
110 )  
111 )  
112 )  
113 )  
114 )  
115 )  
116 )  
117 )  
118 )  
119 )  
120 )  
121 )  
122 )  
123 )  
124 )  
125 )  
126 )  
127 )  
128 )  
129 )  
130 )  
131 )  
132 )  
133 )  
134 )  
135 )  
136 )  
137 )  
138 )  
139 )  
140 )  
141 )  
142 )  
143 )  
144 )  
145 )  
146 )  
147 )  
148 )  
149 )  
150 )  
151 )  
152 )  
153 )  
154 )  
155 )  
156 )  
157 )  
158 )  
159 )  
160 )  
161 )  
162 )  
163 )  
164 )  
165 )  
166 )  
167 )  
168 )  
169 )  
170 )  
171 )  
172 )  
173 )  
174 )  
175 )  
176 )  
177 )  
178 )  
179 )  
180 )  
181 )  
182 )  
183 )  
184 )  
185 )  
186 )  
187 )  
188 )  
189 )  
190 )  
191 )  
192 )  
193 )  
194 )  
195 )  
196 )  
197 )  
198 )  
199 )  
200 )  
201 )  
202 )  
203 )  
204 )  
205 )  
206 )  
207 )  
208 )  
209 )  
210 )  
211 )  
212 )  
213 )  
214 )  
215 )  
216 )  
217 )  
218 )  
219 )  
220 )  
221 )  
222 )  
223 )  
224 )  
225 )  
226 )  
227 )  
228 )  
229 )  
230 )  
231 )  
232 )  
233 )  
234 )  
235 )  
236 )  
237 )  
238 )  
239 )  
240 )  
241 )  
242 )  
243 )  
244 )  
245 )  
246 )  
247 )  
248 )  
249 )  
250 )  
251 )  
252 )  
253 )  
254 )  
255 )  
256 )  
257 )  
258 )  
259 )  
260 )  
261 )  
262 )  
263 )  
264 )  
265 )  
266 )  
267 )  
268 )  
269 )  
270 )  
271 )  
272 )  
273 )  
274 )  
275 )  
276 )  
277 )  
278 )  
279 )  
280 )  
281 )  
282 )  
283 )  
284 )  
285 )  
286 )  
287 )  
288 )  
289 )  
290 )  
291 )  
292 )  
293 )  
294 )  
295 )  
296 )  
297 )  
298 )  
299 )  
300 )  
301 )  
302 )  
303 )  
304 )  
305 )  
306 )  
307 )  
308 )  
309 )  
310 )  
311 )  
312 )  
313 )  
314 )  
315 )  
316 )  
317 )  
318 )  
319 )  
320 )  
321 )  
322 )  
323 )  
324 )  
325 )  
326 )  
327 )  
328 )  
329 )  
330 )  
331 )  
332 )  
333 )  
334 )  
335 )  
336 )  
337 )  
338 )  
339 )  
340 )  
341 )  
342 )  
343 )  
344 )  
345 )  
346 )  
347 )  
348 )  
349 )  
350 )  
351 )  
352 )  
353 )  
354 )  
355 )  
356 )  
357 )  
358 )  
359 )  
360 )  
361 )  
362 )  
363 )  
364 )  
365 )  
366 )  
367 )  
368 )  
369 )  
370 )  
371 )  
372 )  
373 )  
374 )  
375 )  
376 )  
377 )  
378 )  
379 )  
380 )  
381 )  
382 )  
383 )  
384 )  
385 )  
386 )  
387 )  
388 )  
389 )  
390 )  
391 )  
392 )  
393 )  
394 )  
395 )  
396 )  
397 )  
398 )  
399 )  
400 )  
401 )  
402 )  
403 )  
404 )  
405 )  
406 )  
407 )  
408 )  
409 )  
410 )  
411 )  
412 )  
413 )  
414 )  
415 )  
416 )  
417 )  
418 )  
419 )  
420 )  
421 )  
422 )  
423 )  
424 )  
425 )  
426 )  
427 )  
428 )  
429 )  
430 )  
431 )  
432 )  
433 )  
434 )  
435 )  
436 )  
437 )  
438 )  
439 )  
440 )  
441 )  
442 )  
443 )  
444 )  
445 )  
446 )  
447 )  
448 )  
449 )  
450 )  
451 )  
452 )  
453 )  
454 )  
455 )  
456 )  
457 )  
458 )  
459 )  
460 )  
461 )  
462 )  
463 )  
464 )  
465 )  
466 )  
467 )  
468 )  
469 )  
470 )  
471 )  
472 )  
473 )  
474 )  
475 )  
476 )  
477 )  
478 )  
479 )  
480 )  
481 )  
482 )  
483 )  
484 )  
485 )  
486 )  
487 )  
488 )  
489 )  
490 )  
491 )  
492 )  
493 )  
494 )  
495 )  
496 )  
497 )  
498 )  
499 )  
500 )  
501 )  
502 )  
503 )  
504 )  
505 )  
506 )  
507 )  
508 )  
509 )  
510 )  
511 )  
512 )  
513 )  
514 )  
515 )  
516 )  
517 )  
518 )  
519 )  
520 )  
521 )  
522 )  
523 )  
524 )  
525 )  
526 )  
527 )  
528 )  
529 )  
530 )  
531 )  
532 )  
533 )  
534 )  
535 )  
536 )  
537 )  
538 )  
539 )  
540 )  
541 )  
542 )  
543 )  
544 )  
545 )  
546 )  
547 )  
548 )  
549 )  
550 )  
551 )  
552 )  
553 )  
554 )  
555 )  
556 )  
557 )  
558 )  
559 )  
560 )  
561 )  
562 )  
563 )  
564 )  
565 )  
566 )  
567 )  
568 )  
569 )  
570 )  
571 )  
572 )  
573 )  
574 )  
575 )  
576 )  
577 )  
578 )  
579 )  
580 )  
581 )  
582 )  
583 )  
584 )  
585 )  
586 )  
587 )  
588 )  
589 )  
590 )  
591 )  
592 )  
593 )  
594 )  
595 )  
596 )  
597 )  
598 )  
599 )  
600 )  
601 )  
602 )  
603 )  
604 )  
605 )  
606 )  
607 )  
608 )  
609 )  
610 )  
611 )  
612 )  
613 )  
614 )  
615 )  
616 )  
617 )  
618 )  
619 )  
620 )  
621 )  
622 )  
623 )  
624 )  
625 )  
626 )  
627 )  
628 )  
629 )  
630 )  
631 )  
632 )  
633 )  
634 )  
635 )  
636 )  
637 )  
638 )  
639 )  
640 )  
641 )  
642 )  
643 )  
644 )  
645 )  
646 )  
647 )  
648 )  
649 )  
650 )  
651 )  
652 )  
653 )  
654 )  
655 )  
656 )  
657 )  
658 )  
659 )  
660 )  
661 )  
662 )  
663 )  
664 )  
665 )  
666 )  
667 )  
668 )  
669 )  
670 )  
671 )  
672 )  
673 )  
674 )  
675 )  
676 )  
677 )  
678 )  
679 )  
680 )  
681 )  
682 )  
683 )  
684 )  
685 )  
686 )  
687 )  
688 )  
689 )  
690 )  
691 )  
692 )  
693 )  
694 )  
695 )  
696 )  
697 )  
698 )  
699 )  
700 )  
701 )  
702 )  
703 )  
704 )  
705 )  
706 )  
707 )  
708 )  
709 )  
710 )  
711 )  
712 )  
713 )  
714 )  
715 )  
716 )  
717 )  
718 )  
719 )  
720 )  
721 )  
722 )  
723 )  
724 )  
725 )  
726 )  
727 )  
728 )  
729 )  
730 )  
731 )  
732 )  
733 )  
734 )  
735 )  
736 )  
737 )  
738 )  
739 )  
740 )  
741 )  
742 )  
743 )  
744 )  
745 )  
746 )  
747 )  
748 )  
749 )  
750 )  
751 )  
752 )  
753 )  
754 )  
755 )  
756 )  
757 )  
758 )  
759 )  
760 )  
761 )  
762 )  
763 )  
764 )  
765 )  
766 )  
767 )  
768 )  
769 )  
770 )  
771 )  
772 )  
773 )  
774 )  
775 )  
776 )  
777 )  
778 )  
779 )  
780 )  
781 )  
782 )  
783 )  
784 )  
785 )  
786 )  
787 )  
788 )  
789 )  
790 )  
791 )  
792 )  
793 )  
794 )  
795 )  
796 )  
797 )  
798 )  
799 )  
800 )  
801 )  
802 )  
803 )  
804 )  
805 )  
806 )  
807 )  
808 )  
809 )  
810 )  
811 )  
812 )  
813 )  
814 )  
815 )  
816 )  
817 )  
818 )  
819 )  
820 )  
821 )  
822 )  
823 )  
824 )  
825 )  
826 )  
827 )  
828 )  
829 )  
830 )  
831 )  
832 )  
833 )  
834 )  
835 )  
836 )  
837 )  
838 )  
839 )  
840 )  
841 )  
842 )  
843 )  
844 )  
845 )  
846 )  
847 )  
848 )  
849 )  
850 )  
851 )  
852 )  
853 )  
854 )  
855 )  
856 )  
857 )  
858 )  
859 )  
860 )  
861 )  
862 )  
863 )  
864 )  
865 )  
866 )  
867 )  
868 )  
869 )  
870 )  
871 )  
872 )  
873 )  
874 )  
875 )  
876 )  
877 )  
878 )  
879 )  
880 )  
881 )  
882 )  
883 )  
884 )  
885 )  
886 )  
887 )  
888 )  
889 )  
890 )  
891 )  
892 )  
893 )  
894 )  
895 )  
896 )  
897 )  
898 )  
899 )  
900 )  
901 )  
902 )  
903 )  
904 )  
905 )  
906 )  
907 )  
908 )  
909 )  
910 )  
911 )  
912 )  
913 )  
914 )  
915 )  
916 )  
917 )  
918 )  
919 )  
920 )  
921 )  
922 )  
923 )  
924 )  
925 )  
926 )  
927 )  
928 )  
929 )  
930 )  
931 )  
932 )  
933 )  
934 )  
935 )  
936 )  
937 )  
938 )  
939 )  
940 )  
941 )  
942 )  
943 )  
944 )  
945 )  
946 )  
947 )  
948 )  
949 )  
950 )  
951 )  
952 )  
953 )  
954 )  
955 )  
956 )  
957 )  
958 )  
959 )  
960 )  
961 )  
962 )  
963 )  
964 )  
965 )  
966 )  
967 )  
968 )  
969 )  
970 )  
971 )  
972 )  
973 )  
974 )  
975 )  
976 )  
977 )  
978 )  
979 )  
980 )  
981 )  
982 )  
983 )  
984 )  
985 )  
986 )  
987 )  
988 )  
989 )  
990 )  
991 )  
992 )  
993 )  
994 )  
995 )  
996 )  
997 )  
998 )  
999 )  
1000 )

340 **INTRODUCTION AND SUMMARY**

341 This is a Petition for Review filed by Valley Property Company LLC (“VPC”)  
342 pursuant to Water Code Section 13320 and Title 23, California Code of Regulations  
343 § 2050, from “Requirement for a Technical Investigation Report Pursuant to  
344 California Water Code Section 13267 - Alpha Medical Resources; Cinema Set  
345 Decorating; Media Arts (Former: Burbank Aircraft Supply Inc.), 10671 Lanark St. ,  
346 Sun Valley, California (File No. 111.2583)” (“Requirement”) issued by the California  
347 Regional Water Quality Control Board, Los Angeles Region on March 15, 2004.



1 VPC does not object to the Requirement's scope of work – that VPC “[s]ubmit  
2 a subsurface soil technical report . . . by May 15, 2004.” However, VPC objects to  
3 particular findings of the Requirement, which the VPC believes misstate the  
4 evidence in the administrative record and prejudge future evidence, and could  
5 wrongly preclude VPC from challenging such findings in the future. In addition,  
6 the Requirement purports to rely on a nonexistent Water Code section as its  
7 authority and therefore is invalid on its face.

8 VPC seeks no stay of the Order. However, VPC is concerned that the findings  
9 of the Order be clear and correct, and those that are not be restated before they  
10 become unreviewable determinations of the Regional Board.

11  
12 **PETITION FOR REVIEW**

13 **(1) Name and Address of Petitioner**

14 Valley Property Company LLC  
15 8127 San Fernando Rd.  
16 Sun Valley, CA 91352

17 **(2) Specific Action State Board is Requested to Review**

18 “Requirement for a Technical Investigation Report Pursuant to California  
19 Water Code Section 13267 - Alpha Medical Resources; Cinema Set Decorating;  
20 Media Arts (Former: Burbank Aircraft Supply Inc.), 10671 Lanark St. , Sun Valley,  
21 California (File No. 111.2583)” issued by the California Regional Water Quality  
22 Control Board, Los Angeles Region on March 15, 2003.

23 **(3) Date on Which The Regional Board Acted**

24 March 15, 2004

25 **(4) Statement of Reasons for the Petition**

26 VPC's statement of reasons why the challenged action was inappropriate and  
27 improper is attached hereto as Exhibit B, which is incorporated herein by reference.

28 **(5) The Manner in Which Petitioner is Aggrieved**

VPC's statement of reasons why it is aggrieved by the findings and actions of



1 the Order is attached hereto as Exhibit B, which is incorporated herein by  
2 reference.

3 (6) Specific Action Requested

4 The State Board is requested to determine that the challenged portions of the  
5 Order were inappropriate or improper, and to thereafter direct that such inaccurate  
6 findings and improper requirements be revised or deleted by the Regional Board, or  
7 in the alternative to take such action itself.

8 (7) Statement of Points and Authorities on Legal Issues

9 VPC's points and authorities are set forth in Exhibit B, which is incorporated  
10 herein by reference.

11 (8) List of Interested Persons Known by Regional Board

12 Attached herein as Exhibit C is a request by letter to Dennis A. Dickerson  
13 Executive Officer of the Regional Board, for a list of persons known by the Regional  
14 Board to have an interest in the subject matter of the petition.

15 (9) Statement that Petition Sent to Regional Board

16 A copy of this petition has been sent to the California Regional Water Quality  
17 Control Board, Los Angeles Region under cover of Exhibit C.

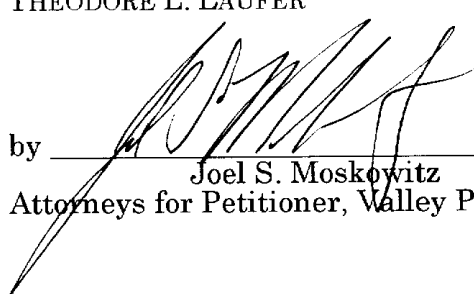
18 (10) Copy of Request for Record to Regional Board

19 Exhibit C includes a request that the Regional Board prepare its record in  
20 this matter.

21 Dated: April 6, 2004

22 JOEL S. MOSKOWITZ  
23 MOSKOWITZ, BRESTOFF, WINSTON & BLINDERMAN LLP

24 THEODORE L. LAUFER

25  
26 by  \_\_\_\_\_  
27 Joel S. Moskowitz  
28 Attorneys for Petitioner, Valley Property Co. LLC

